



الجمعية التعاونية الزراعية  
وتنمية الأرياف

الليث - بي يزيد

# تقرير إدارة المشاريع

## ١٥ / ١ / ٢٥٢٠ م

## تقييم الفرص المتاحة



الجمعية التعاونية الزراعية  
وتنمية الأراضي  
اللبن - بي زيند

المشروع	حجم المشروع	الفرص	المخاطر	التكلفة المتوقعة	مصادر التمويل
الماء الحار	استراتيجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- إمكانية المنافسة</li> <li>- مزايا الموقع</li> <li>- تعاون البلدية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- اشتراطات التأهيل</li> <li>- المتطلبات المكانية</li> <li>- ارتفاع تكلفة الاستثمار</li> </ul>	٢٠٠٠٠٠٠ ريال	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تحالفات</li> <li>- مستثمرين</li> <li>- صناديق حكومية</li> <li>- برامج دعم حكومية</li> </ul>
السمان	استراتيجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- وجود نموذج اولي للمشروع</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الخبرة و التخصصية للكوادر</li> </ul>	٥٠٠٠٠ ريال	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مستثمرين</li> <li>- صناديق حكومية</li> <li>- برامج دعم حكومية</li> </ul>
الاستنبات بالشعير	قصير المدى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- إمكانية تجربة أولية لجذوى المشروع</li> <li>- تواجد المكان</li> <li>- مزرعة احمد عايد</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عدم ت المناسبها مع الماشية</li> <li>- تغير طعم وجودة اللحم</li> </ul>	٥٠٠٠ ريال	تمويل ذاتي

## تقييم الفرص المتاحة



الجمعية التعاونية الزراعية  
وتنمية الأراضي  
اللهم - بني يزيد

المشروع	حجم المشروع	الفرص	المخاطر	التكلفة المتوقعة	مصادر التمويل
مشتل	قصير المدى	- سهولة استخراج التصاريح - وجود مزارع بإيجار مخفض - وجود خبير	- عامل متخصص - جهد في التسويق والتصريف	٢٥٠٠٠ ريال	تمويل ذاتي
زراعة الأعلاف الخضراء	متوسط المدى	- سهولة استخراج التصاريح - وجود مزارع بإيجار مخفض - وفرة المياه - سهولة التعامل	- قرارات تشريعية	٣٠٠٠٠ ريال	تمويل الذاتي
انتاج الخضار	قصير المدى	- انتاج محصول موحد مع اتفاق المزارعين مثل النعناع - الطماطم - الباذنجان والبيع والنقل على الجمعية	- الضبابية في العرض و الطلب ب الأسواق		
الملتقيات التوعوية و الارشادية	قصير المدى	- غير مكلفة التنفيذ - تساهم في تسويق بالمحتوى للجمعية - تزيد من فرص الجمعية	- الكادر المتردغ	٥٠٠ ريال	تمويل ذاتي
نزل ريفية	قصير المدى	- تاهيل المزارع المهملة - إعادة التاهيل من الطبيعة	- ضعف الاقبال	١٠٠٠ ريال	تمويل ذاتي

# تقييم مصادر التمويل الصندوق الزراعي



الجمعية التعاونية الزراعية  
وتنمية الأرياف  
اللبن - بيروت

## المادة السادسة:

يجوز صرف دفعة مقدمة من القرض للجمعية بعد توقيع عقد القرض لا تتجاوز عشرين في المائة من القرض، ويتم استكمال صرف القرض على دفعات بناء على نسبة التنفيذ على الأقل الدفعه الواحدة عن 10%.

## المادة السابعة:

للصندوق الحق في الحصول على جميع المعلومات من الجمعيات التعاونية المقترضة واتخاذ الاجراءات التي من شأنها ضمان سلامة القرض ومن ذلك على سبيل المثال لا للحصر:

- 1 مشاركة مندوب من الصندوق في حضور اجتماعات الجمعيات العمومية.
- 2 الحصول على الميزانيات السنوية المعتمدة.

## المادة الثامنة:

### يرفق بالطلب البيانات والمعلومات التالية:

- 1 ما يثبت بأن الجمعية مسجلة بوزارة العمل والتنمية الاجتماعية وفقاً لنظام الجمعيات التعاونية.

- 2 تقديم الجمعية دراسة جدوى من استشاري معتمد لدى الصندوق تبين أهمية المشروع من الناحية الاجتماعية والاقتصادية وتوضيح المزايا التي ستحقق لأعضاء الجمعية.

- 3 ج- بيان بأصول وإلتزامات الجمعية.

- 4 د- تصدر الجمعية العمومية للجمعية قراراً بالموافقة على طلب القرض وتفويض مجلس إدارة الجمعية بالتوقيع عليه.

- 5 و- محضر اجتماع آخر جمعيتيين عمومية.

تشمل عمليات إقراض الجمعيات التعاونية على:

- 1 القروض قصيرة الأجل التي لا تتجاوز آجالها سنة واحدة.
- 2 القروض متوسطة الأجل التي لا تتجاوز آجالها عشر سنوات.

وذلك لتغطية قيمة مدخلات الإنتاج النباتي والحيواني والسمكي، والمجالات والمشاريع الموجهة لرفع الكفاءة الإنتاجية والخدمية والتسويقية.

## المادة الخامسة:

يمنح الصندوق القروض للجمعيات إذا كان مضموناً بنوع واحد أو أكثر من الضمانات التالية:

- 1 كفالة شخصية بحد أقصى 500.000 ريال.

- 2 رهن عقار أو عقارات (حسب أنظمة الصندوق).

- 3 ضمان بنكي غير مشروط وغير قابل للإلغاء صادر من بنك تجاري مرخص له بالعمل في المملكة العربية السعودية.

- 4 رهن يقع حق الانتفاع للأرض المستأجرة بعد موافقة المؤجر على السماح للصندوق بجميع أنواع التصرفات لحق الانتفاع في حال عدم سداد الأقساط في الموعيد المحدد بما في ذلك إعادة التأجير ورهن ما سيقام عليها من مباني وما يوضع عليها من أموال منقوله، وإلى حين تحصيل كامل قيمة القرض المنوح للجمعية.

- 5 ضمان الخدمة أو المحسول أو عقود التسويق والتشغيل.

# تقييم مصادر التمويل بنك التنمية الاجتماعية



الجمعية التعاونية الزراعية  
وتنمية الأرياف  
اللثث - بني يزيد

## ◀ الرسوم التي تدفعها الجهة المستفيدة:

تنفيذاً لأحكام المادة السابعة من النظام، يحصل البنك على رسوم مقابل المصروفات التي يت肯دها في سبيل ممارسة نشاطه، تدفع بعد توقيع اتفاقية التمويل وقبل صرف الدفعات مفصلة كالتالي:

الرسوم المقررة	قيمة التمويل
10,000 ريال	حتى مليون ريال
20,000 ريال	أكثر من مليون ريال و حتى مليونين
30,000 ريال	أكثر من مليونين و حتى ثلاثة ملايين
40,000 ريال	أكثر من ثلاثة ملايين و حتى أربعة ملايين

\* الرسوم : عشرة آلاف ريال لكل مليون ريال.

## ◀ الضمانات اللازم تقديمها:

يتم طلب الضمانات للبنك بالنظر إلى دجم المخاطرة المتعلقة بالمشروع وكذلك وجود قوائم مالية جديدة للجمعيات، وتلتزم الجمعية طالبة التمويل بتقديم ضمان أو أكثر لغطافية مبلغ التمويل كالتالي :

- رهن أرض المشروع المملوكة للجمعية .
- رهن أصول عقارية أخرى مملوكة للجمعية .
- ضمان مالي .
- كفالة شخصية ( غرم وأداء ) .
- سندات لأمر بإجمالي قيمة التمويل .
- قبول أو إقرار أي ضمانات أخرى يراها مناسبة .

## ◀ أحكام والتزامات التقديم:

تلتزم الجهة طالبة التمويل بتنفيذ الالتزامات التالية

- ◀ فتح حساب مستقل للمشروع في مصرف تجاري لإيداع قيمة التمويل وإدارة أموال المشروع.
- ◀ الالتزام ببنود الاتفاقية وتنفيذ المشروع وفقاً لما تم الاتفاق عليه.
- ◀ تمكين البنك من الاطلاع على حساب المشروع والحصول على صورة من كشف الحساب البنكي.
- ◀ استخدام نظام محاسبي مناسب يمكن البنك من الاطلاع على العمليات المحاسبية المتعلقة بالمشروع.
- ◀ سداد أقساط التمويل بانتظام حسب ما تنص عليه اتفاقية التمويل.
- ◀ التعاون التام مع البنك لمتابعة سير المشروع وتزويده البنك بأي معلومات مطلوبة.
- ◀ التعاون التام مع البنك لإبراز قصص النجاح للجمعيات.

## ◀ النطاق التمويلي

الحد الأقصى لتمويل البنك عشرة ملايين ريال سعودي .

إذا كانت التكلفة الاستثمارية للمشروع تزيد عن خمسمائة ألف ريال فيشترط لا تقل نسبة المساهمة الذاتية المطلوبة من الجهة المتقدمة عن 8% من التكلفة الاستثمارية للمشروع

ولا تزيد عن 50% .

إجمالي مدة عقد التمويل مقسمة كما هو موضح بالجدول التالي :

البيان	أقصى مدة لعقد تمويل	أقصى فترة سداد	أقصى فترة سماح	المشاريع الجاهزة للتشغيل	المشاريع تحت التأسيس
90 شهر	84 شهر	6 أشهر	18 شهر	102 شهر	84 شهر

يتم صرف مبلغ التمويل وفقاً لإجراءات الصرف وخطة توزيع التمويل المعتمدة في البنك .

تلزם الجهة المستفيدة بسداد مبلغ التمويل بأقساط شهرية منتظمة، يتم تحديدها في اتفاقية التمويل .

تعتبر الجهة المستفيدة (متغيرة) إذا مضى على تاريخ استحقاق القسط مدة ستة أشهر من تاريخ استحقاقه ويحق للبنك المطالبة بسداد ما تم صرفه من التمويل واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقه.

يتم صرف دفعات التمويل بحدى الطريقتين التاليتين أو بهما معاً طبقاً لما يراه البنك:

- مباشرة لصالح حساب الجمعية.
- الدفع لحساب المتعهدين والموردين.

## ◀ المستندات المطلوبة:

يجب على الجهة الراغبة في التمويل تقديم صور من المستندات التالية:

- ترخيص وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ساري المفعول .
- محاضر موافقة كل من الجمعية العمومية ومجلس إدارة الجهة طالبة التمويل على المشروع.
- إقرار بتوفير المساهمة الذاتية والضمانات التي يطلبها البنك.
- دراسة جدوى اقتصادية للمشروع .
- صك ملكية / عقد ايجار الأرض التي سيقام عليها المشروع.
- أي مستندات / بيانات مالية إضافية يطلبها البنك.



## منتجات صندوق التنمية السياحي

ندعمك في كل خطوة تتخذها لتحقيق أهدافك ونجاح استثماراتك

تم تطوير منتجاتنا لتناسب احتياجات الشركات الصغيرة والمتوسطة والشركات الكبيرة تحت ثلاث فئات رئيسية



### القروض

قروض قصيرة الأجل  
قروض متوسطة الأجل  
قروض طويلة الأجل



المساهمة  
في رأس  
المال  
الأسهم العادية والاستراتيجية  
الملكية الخاصة ورأس المال الجريء



الضمانات  
ضمان القروض  
الضمانات المتخصصة

• ملاحظة : لا يوجد دليل او لائحة للتمويل يعتمد على تعبئة نموذج تقييم الفرصة عبر الموقع ومن ثم يتم التواصل من قبل مدير العلاقة

# تقرير إدارة المشاريع

## ١٥ / ١ / ٢٥٠٢م